

2015-11-06

Dnr SU FV-1.1.3-3443-15

Regeringskansliet
(Näringsdepartementet)
103 33 Stockholm

Remiss: Promemorian Anpassade krav för tillfälliga anläggningsboenden

Juridiska fakultetsnämnden vid Stockholms universitetet ställer sig i huvudsak positiv till förslaget som förefaller väl avvägt. Behovet av regellättnader och möjlighet till undantag från byggnadstekniska krav och utformningskrav för tillfälliga anläggningsboenden är påtagligt och de förslag som framställs i promemorian bör inte inverka negativt på de övergripande målsättningar som uppställs genom plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, och plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Fakultetsnämnden instämmer i utredningens förslag vad avser möjligheten att frånga vissa byggnadstekniska krav och utformningskrav under begränsad tid. Att ge möjlighet till undantag under begränsad tid utan att närmare definiera vad som är att betrakta som begränsad tid kan dock leda till att undantagen godtas under en längre tidsperiod än vad som är motiverat. Mot bakgrund av att syftet med förslaget är att underlätta och möjliggöra snabba förändringar av användning av befintliga byggnader samt nybyggnation föreslår fakultetsnämnden att vad som avses med begränsad tid förtydligas i förslaget.

Tidsbegränsningen kan lämpligen sättas till fem år med möjlighet till dispens med ett år i taget. Den maximala tiden bör inte överstiga tio år. Denna tidsgräns med möjlighet till dispens är kortare än för tidsbegränsade bygglov, som är av något mer varaktig natur, men har i övrigt liknande systematik som de krav som i övrigt uppställs avseende tidsbegränsning och möjlighet till förlängning avseende tidsbegränsade bygglov. Den femåriga tidsgränsen motsvarar även jämförelsevis med andra fastighetsrättsligt motiverade tidsbegränsningar den tidsperiod som det enligt 12:57 p. 2-3 jordabalk (1970:994), JB, anses rimligt att fastighetsägaren i förhållande till lokalhyresgäst får hålla planerad renovering eller ombyggnation av fastighet öppen.

Juridiska fakultetsnämnden