

2016-08-17

Dnr SU FV-1.1.3-1309-16

Regeringskansliet
(Justitiedepartementet)
103 33 Stockholm

Remiss: Effektivare hyres- och arrendenämnder (Ds 2016:4)

Juridiska fakultetsnämnden vid Stockholms universitet ställer sig positiv till förslaget som i förhållande till uppdraget förefaller väl avvägt. Fakultetsnämnden anser att de föreslagna åtgärderna bör kunna medföra att hyres- och arrendenämnder får en modernare och mer effektiv förfarandereglering. De förslag som ges är väl avvägda i förhållande till målsättningen att hålla förfarandereglererna i hyres- och arrendenämnd så lika de förfaranderegler som gäller för allmän domstol som möjligt, samtidigt som hyresnämndens uppdrag som bland annat medlande och upplysande myndighet avseende en social skyddslagstiftning tas i beaktande.

De åtgärdsförslag som formulerats i promemorian är i allt väsentligt i enlighet med uppdraget, dock med ett undantag. Enligt förslaget ska en ändring i 12 kap. 52 § JB genomföras, en ändring som är av materiell art och som i viss mening får sägas falla utanför uppdraget. Fakultetsnämnden anser dock att ändringen i sig är befogad. Den nuvarande formuleringen av bestämmelsen medför viss otydlighet, vilket nyligen aktualiserats i praxis, som lämpligen korrigeras genom lagändring. Lagförslaget är i övrigt väl formulerat och överensstämmande med vad som får anses som skäligt och rimligt avseende hyresgästers skyldigheter vid medgivet uppskov med avflyttning.

Juridiska fakultetsnämnden