

Regeringskansliet
(Finansdepartementet)
103 33 Stockholm

Remiss: Modernare byggregler – förutsägbart, flexibelt och förenklat (SOU 2019:68)

Övergripande om förslaget:

Juridiska fakultetsnämnden vid Stockholms universitet ställer sig i huvudsak positiv till förslaget som i stora delar förefaller rimligt och motiverat. De föreslagna åtgärderna kan antas leda till förbättringar i flera avseenden.

Fakultetsnämnden har synpunkter beträffande enskildheter i förslaget, vilka redovisas nedan.

Synpunkter:

Angående förslag till införande av lag (202X:XX) om förhandsavgörande om krav på byggnadsverk noterar fakultetsnämnden ett antal svagt utredda och oreglerade frågor. På övergripande nivå behöver förslaget tydliggöras avseende ansvarsfördelning mellan stat, kommun och byggherre, samt avseende förslagets förenlighet med EU-rätten. På detaljnivå noteras bland annat att det i förslaget saknas bestämmelser om tid för ansökan samt tidsfrist för hur länge förhandsbeskedet är bindande. I utredningen anges att det inte bedöms nödvändigt. Fakultetsnämnden bedömer att avsaknad av tidsfrister både för ansökan och för hur länge beslut är bindande kan orsaka praktiska problem och det tidsmässigt obegränsade förfarandet överensstämmer inte heller med hur övriga beslut och frister hanteras inom ramen för PBL. Fakultetsnämnden föreslår att tidsfrister för förhandsbesked formuleras. För ansökan om förhandsbesked kan tidsfristen avslutas vid tid för ansökan om bygglov. Förhandsbeskedets giltighetstid kan begränsas till 2 år, motsvarande giltighetstiden för beslut om bygglov.

I övrigt har fakultetsnämnden synpunkter på följande bestämmelser:

5 §

I förslaget anges att förhandsavgörande lämnas *om det är av vikt för sökanden eller för en enhetlig lagtolkning eller rättstillämpning*. Fakultetsnämnden anser lagtexten kan förenklas genom att enhetlig lagtolkning kan utgå ur lagtexten, eftersom det får anses

omfattas av rättstillämpning, och föreslår istället följande formulering: *om det är av vikt för sökanden eller rättstillämpningen.*

11 §

I andra stycket anges *enligt utsökningsbalken*. I första stycket anges SFS-nummer till laghänvisning lag (1993:891) om indrivning av statliga fordringar, vilket även bör göras i andra stycket.

Angående Förslag till förordning om ändring i förordningen (2012:546) med instruktion för Boverket har fakultetsnämnden synpunkter på följande bestämmelser:

3 §

I den ändrade punkten 10 anges Boverkets uppdrag att *så långt det är möjligt utforma föreskrifterna som verifierbara funktionskrav*. Fakultetsnämnden föreslår att punkten istället formuleras på följande sätt: *I den utsträckning det är erforderligt och lämpligt utforma föreskrifter till byggregler och så långt det är möjligt i form av verifierbara funktionskrav.*